

DEVIZUL GENERAL

ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UAT CLUJ-NAPOCA - DL32

din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:

Etapa I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ

Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- DRUMURI DE LEGĂTURĂ

SCENARIU 2

Curs valutar Martie 2025; 1 euro= 4.9768 lei

| Nr. crt. | Denumirea Capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FARA TVA | TVA | VALOARE CU TVA |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 522.100,00 | 0,00 | 522.100,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 945.000,00 | 179.550,00 | 1.124.550,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala | 474.643,33 | 90.182,23 | 564.825,56 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 93.770,00 | 17.816,30 | 111.586,30 |
| TOTAL Capitol 1 | | 2.035.513,33 | 287.548,53 | 2.323.061,86 |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții | | | | |
| TOTAL Capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 128.639,80 | 24.441,56 | 153.081,36 |
| 3.1.1 | Studii de teren (Geotehnice+Topografice, suplimentar) | 92.919,40 | 17.654,69 | 110.574,09 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 1.088,00 | 206,72 | 1.294,72 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 34.632,40 | 6.580,16 | 41.212,56 |
| 3.2. | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 2.529,60 | 480,62 | 3.010,22 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 1.029.207,20 | 195.549,37 | 1.224.756,57 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 28.009,20 | 5.321,75 | 33.330,95 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 24.298,00 | 4.616,62 | 28.914,62 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 965.900,00 | 183.521,00 | 1.149.421,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| 3.7. | Consultanta | 321.966,61 | 61.173,66 | 383.140,27 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 305.868,28 | 58.114,97 | 363.983,25 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 16.098,33 | 3.058,68 | 19.157,01 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 809.855,27 | 153.872,50 | 963.727,77 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 455.692,00 | 86.581,48 | 542.273,48 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 410.123,00 | 77.923,37 | 488.046,37 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 45.570,00 | 8.658,30 | 54.228,30 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 321.966,61 | 61.173,66 | 383.140,27 |
| 3.8.3. | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006 | 32.196,66 | 6.117,37 | 38.314,03 |
| TOTAL Capitol 3 | | 2.348.198,48 | 446.157,71 | 2.794.356,19 |
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții si instalatii | 30.379.452,83 | 5.772.096,04 | 36.151.548,87 |
| 4.1.1. | Lucrari de drumuri | 21.961.303,50 | 4.172.647,67 | 26.133.951,17 |
| 4.1.2. | Scurgerea apelor | 2.721.736,00 | 517.129,84 | 3.238.865,84 |
| 4.1.3. | Structuri | 5.393.476,33 | 1.024.760,51 | 6.418.236,84 |
| 4.1.4. | Siguranța circulației | 89.000,00 | 16.910,00 | 105.910,00 |
| 4.1.5. | Iluminat | 213.937,00 | 40.648,03 | 254.585,03 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 402.846,50 | 76.540,84 | 479.387,34 |

| | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 4 | | 30.782.299,33 | 5.848.636,88 | 36.630.936,21 |
| Capitolul 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de şantier | 334.175,00 | 63.493,25 | 397.668,25 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 303.795,00 | 57.721,05 | 361.516,05 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 30.380,00 | 5.772,20 | 36.152,20 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 199.179,97 | 1.140,00 | 200.319,97 |
| 5.2.1. | Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 160.983,31 | 0,00 | 160.983,31 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 32.196,66 | 0,00 | 32.196,66 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse şi neprevăzute | 3.413.477,51 | 648.560,73 | 4.062.038,24 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| TOTAL Capitol 5 | | 3.948.332,48 | 713.478,98 | 4.661.811,46 |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL Capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 8.724.426,54 | 1.657.641,05 | 10.382.067,59 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 3.489.657,69 | 663.034,97 | 4.152.692,66 |
| Total Capitol 7 | | 12.214.084,23 | 2.320.676,02 | 14.534.760,25 |
| TOTAL GENERAL | | 51.328.427,85 lei | 9.616.498,12 lei | 60.944.925,97 lei |
| DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) | | 32.196.661,16 lei | 6.117.365,62 lei | 38.314.026,78 lei |

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

